



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad, oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

ZÁPIS z JEDNÁNÍ / č.1

ÚZEMNÍ STUDIE VYUŽITELNOSTI AREÁLU DLOUHÉ PLOCHÉ DRÁHY A SOUVISEJÍCÍHO OKOLÍ

Datum jednání: 13.8.2018 v 15h

Objednatel: Město Mariánské Lázně, TJ Lokomotiva Mariánské Lázně

Místo jednání: Plzeňská 705/9, 353 01 Mariánské Lázně

Jednání bylo svoláno z důvodu potřebného definování konkrétních požadavků vlastníka a správce hlavní části území, tj. areálu dlouhé ploché dráhy.

ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ / ROZDĚLOVNÍK:

Jméno	Role (zkratka)	Přítomnost	Kontakt
Ing. Miluše Lišková	Pořizovatel územní studie, Městský úřad Mariánské Lázně	ano	miluse.liskova@marianskelazne.cz +420 354 922 171
Ing. Luděk Bartoš	Investor – TJ Lokomotiva	ano	bartos@edip.cz +420 354 922 174
Ing. Jan Fišák	Investor – TJ Lokomotiva	ano	honzafisak@seznam.cz
Ing.arch. Alena Švandelíková	Projektant	ano	alena.svandelik@centrum.cz
Ing. et Ing. Luboš Bača	Projektant	ano	bacalubo@seznam.cz

Body záznamu:

bod	poznámky a závěry z jednání	Odpovídá/termín
01/01	Projektanti představili: 1. analytickou část územní studie, ve které upozornil na hlavní problémy řešení z hlediska prostorového využití území a to zejména: ▪ Nedefinované prostory v jihozápadní části území, které předurčují území k soustředění společensky nevhodných aktivit. ▪ Využití prostorů kolem Plzeňské ulice. ▪ Nevhodné propojení s areálem ZŠ Úšovice. ▪ Bariéra v severní části území – stávající výrobní areál. 2. 4 pracovní výkresy, které znázorňovaly možný vývoj území po jednotlivých etapách, přičemž jednotlivé etapy vycházely zejména z co nejmenší časové a finanční náročnosti ve vazbě na potřebnou propustnost území. 3. Na závěr bylo konstatováno, že problémem není až tak umístění sportovních aktivit uvnitř samotného území, jako spíše využití navazujícího území a jeho propojení s areálem a to při zajištění jeho propustnosti a zabudování samotného areálu do živého tělesa města.	

01/02	Zástupci TJ Lokomotiva informovali projektanty a pořizovatele o stávajících opatření v území (sundání vlnitého plechu kolem celého areálu dlouhé ploché dráhy) a plánovaných opatření (nové oplocení pozemku s 5-ti vstupními brankami do areálu, které by měly být stále otevřeny, kromě doby pořádání závodů, přičemž konkrétní umístění těchto branek odvisí také od navrženého řešení v územní studii, tj. návrh prostupnosti území). Zazněly informace o problémech v území – nevyužívaná dřevěná tribuna, neznámé vedení technické infrastruktury, zejména odvodnění, vodovod, problém se zamokřením části území, oplocení jejich pozemku soukromými vlastníky a zamezení tak průchodnosti okolo dlouhé ploché dráhy. Dále bylo představeno schéma in-line tras, které by mohly být ve vnitřním území umístěny, toto schéma si projektant vyfotil a bude jej v rámci studie prověřovat. Debata byla vedena také nad možností využití běžecké trasy okolo dlouhé ploché dráhy, tj. mezi pevnými zábranami a pletivovým plotem, což bylo následně prověřováno v terénu. Pan Fišák taktéž podal informace o možných omezeních uvnitř samotného areálu s ohledem na definovanou potřebu zachování aktivního oválu dlouhé ploché dráhy.	
01/03	Následovala pochůzka v terénu, přičemž byla řešena zejména otázka : - Nevyužívané tribuny a potřeby rozšíření ubytovacích kapacit v této budovy. - Jihovýchodní části území (vodovodní šachta, nepříjemné prostředí v nedefinovaném území mezi areálem ZŠ a areálem ploché dráhy, neutěšené místo v lokalitě bývalého skate hřiště). - Možnosti vybudování běžecké / vycházkové trasy kolem dlouhé ploché dráhy (mezi pevnými zábranami a pletivovým plotem). - Možnost propojení areálu severovýchodním směrem až do Úšovického parku přes stávající garáže a západním směrem na Plzeňskou ulici. - Zaplacení části pozemku v majetku TJ Lokomotiva, který zabraňuje průchodnosti okolo oválu. - Podmáčené severní části území.	
01/04	Po terénní pochůzce předal pořizovatel projektantovi historické podklady týkající se dlouhé ploché dráhy a bylo diskutováno na téma termínu a způsobu veřejného projednání / konzultace ÚS. Předběžně bylo domluveno místo (klubovna TJ Lokomotiva) a termín (říjen). Termín pro veřejné projednání / konzultaci bude stanoven poslední srpnový týden.	30.8.2018

.....
Ing. Miluše Lišková
vedoucí oddělení územního plánování